

Antalya Çevre ve Sehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığından:

DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Fiili Durum u	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Konyaaltı	Mollayusuf	20196	3	2.291,00	Tam	İşgalli	Arsa	4 Kat müsaadeli, Konut, Turizm Günübirlik Tercihli Kullanım Alanı ve İsteğe bağlı Yolboyu Zemin Kat Ticaret Alanı	3.437.000,00	859.250,00	05.12.2018	14:00

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın **satış ihalesi** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Defterdarlık Hizmet Binası 2. Katındaki Eğitim Salonunda, Eğitim Salonunun müsait olmaması durumunda Defterdarlık binası 1. katındaki Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü Müdüriyet Makamında yapılacaktır.

2 - İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları**, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye'deki adreslerini, T.C. Kimlik numarasını ve nüfus cüzdan suretini, (aşl ihale sırasında ibraz edilecektir),

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan **2018 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, (belge asıllarını)

d) Müşterek isteklerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesininin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdiki zorunludur), ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

e) İstekliler, **geçici teminatı NAKİT olarak ödememesi halinde, ihale saatinden önce vezneye ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ** aslının, ihale saatinde İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.